

## СИЛАБУС НАВЧАЛЬНОЇ ДИСЦИПЛІНИ « ПРАВОВЕ РЕГУЛЮВАННЯ БУДІВНИЦТВА»

<b>Рівень вищої освіти</b>	Магістр
<b>Освітня програма</b>	Право
<b>Заняття:</b>	II семестр 2021-2022 н.р.
Лекції	1 година на тиждень згідно розкладу
Семінарські	1 година на тиждень згідно розкладу
<b>Кількість кредитів</b>	4
<b>Мова викладання</b>	Українська



### Інформація про викладача

Прізвище, ім'я, по батькові	<b>Ковтун Станіслав Леонідович</b>
Наукова ступінь	-
Наукове звання	-
Посада	Старший викладач кафедри цивільного, господарського та екологічного права НТУ «Дніпровська політехніка»
Контакти	Роб.тел. моб: 067-77-38-578
E-mail	<a href="mailto:advokatmaximus@ukr.net">advokatmaximus@ukr.net</a>
Профайл	<a href="http://cgp.nmu.org.ua/ua/vykl.php">http://cgp.nmu.org.ua/ua/vykl.php</a>
Персональна сторінка	<a href="https://scholar.google.com.ua/citations?user=4fkqchwAAAAJ&amp;hl=ru">https://scholar.google.com.ua/citations?user=4fkqchwAAAAJ&amp;hl=ru</a>
Консультації	ауд.10/314, 2 години на тиждень (згідно графіку індивідуальних консультацій, що розміщений на інформаційному стенді кафедри)
Місце	Національний технічний університет «Дніпровська політехніка», кафедри цивільного, господарського та екологічного права, 49005 м. Дніпро, пр. Дмитра Яворницького, 19; 10 корпус, 3 поверх, ауд. 314
Онлайн-консультації	електронна пошта (щоденно, окрім вихідних і святкових днів) <a href="mailto:advokatmaximus@ukr.net">advokatmaximus@ukr.net</a>

### 1. Анотація до курсу

Вивчення курсу «ПРАВОВЕ РЕГУЛЮВАННЯ БУДІВНИЦТВА» дозволяє визначити актуальні проблеми теоретичного та прикладного характеру сучасного бізнес права України, виявити недосконалість правового регулювання підприємницьких відносин, дослідити основні прийоми і способи вирішення правозастосовних проблем у досліджуваній сфері відносин, виробити навички щодо правового аналізу та наукового обґрунтування напрямів удосконалення діючого підприємницького законодавства України.

## 2. Мета та завдання навчальної дисципліни

**Мета вивчення** навчальної дисципліни «Правове регулювання будівництва» полягає у засвоєнні студентами обсягу знань, що формують юридичне мислення; набутті навичок щодо застосування теоретичних правових знань у практичних ситуаціях, а також навичок самостійної роботи, необхідних для подальшого поглиблення й своєчасного оновлення професійних юридичних знань, формування правосвідомості і правової культури у майбутніх працівників ділової еліти.

**Завдання дисципліни:** сприяти одержанню студентами основоположних знань з дисципліни «Правове регулювання будівництва»; забезпечити правову підготовку, спрямовану на формування інтелектуального потенціалу висококваліфікованих працівників, що володіють основами теоретичних знань в галузі господарського права, необхідних для їх майбутньої професійної діяльності.

## 3. Результати навчання

використовувати державну мову й правничу термінологію у професійній діяльності у сфері цивільних відносин
аналізувати з позиції права складові суспільних відносини у сфері будівельного права
використовувати отримані знання під час прийняття рішень з питань застосування заходів юридичної відповідальності за порушення вимог законодавства у сфері будівельного права
оперативно орієнтуватися і знаходити необхідні нормативно-правові акти з питань будівельного права для вирішення практичних питань
відстоювати та захищати права, свободи і законні інтереси учасників правовідносин у сфері будівельного права

## 4. Структура курсу

### ЛЕКЦІЇ

#### 1. Лекція Тема № 1

- Законодавча база будівництва в Україні.
- . Правовідносини в процесі будівництва.

- . Кодифікація будівничого процесу.
- . Нормативні акти які застосовуються в будівництві та їх ієрархія норм.

## **2. Лекція Тема № 2**

### **Договірні відносини у будівництві в 2018р.**

- Система договірних відносин у будівництві. Проблеми та особливості застосування проформ FIDIC.
- Регулювання договірних відносин щодо створення об'єктів архітектури. Статус генпідрядника. Кому належить об'єкт будівництва і чому це важливо.
- Договір підряду на виконання проектно-вишукувальних та будівельних робіт. Істотні умови договору підряду. Варіантність ціни в підрядних договорах. Гарантійні строки, приховані дефекти, позовна давність. Контроль за виконанням договору підряду. Відповідальність за договором будівельного підряду (в т.ч. майнова). Штрафні санкції. Порядок розірвання в т.ч. в односторонньому порядку. Вплив змін в проектну документацію. Нюанси взаємовідносин "підрядник-субпідрядник".
- Договір авторського нагляду.
- Управління робочим проектом. Проблема делегування функцій замовника та моделей управління робочим проектом.
- Винесення мереж: договірний і дозвільний аспект.
- Регулювання відносин щодо інвестування будівництва. Нова концепція "права очікування" інвестора. Баланс ризиків.
- Особливості договірних відносин з технаглядом.

### **3. Лекція Тема № 3**

- Експертиза в будівництві. Обов'язкова експертиза з 18.12.2017р. згідно ЗУ "Про оцінку впливу на довкілля".
- Нові ДСТУ. Законодавчі ініціативи. Проблемні питання.
- Необхідність коригування проектної документації згідно з новими вимогами з охорони праці. Нові вимоги щодо призначення керівників будівництва та відповідальних за охорону праці на всіх стадіях будівельного процесу.

### **4. Лекція Тема № 4 Контроль та нагляд в будівництві.**

- Дозвільна документація у дворівневій системі архбудконтролю та нагляду. Особливості реєстрації. Розподіл повноважень між органами

місцевого самоврядування та центральними органами влади в сфері Держархбудконтролю. Хто здійснює контроль та реєстрацію.

- Клас наслідків: стара система поруч із новою.
- Як закрити будівництво . Законодавчі колізії. Роз'яснення.
- Етапи проходження дозвільної процедури.
- Контроль достовірності даних поданих на реєстрацію декларативних та дозвільних документів.
- Проблемні питання служби замовника.
- Процедура прийняття в експлуатацію об'єктів СС2 та СС3. Вплив технічної інвентаризації на процес прийняття об'єктів в експлуатацію. Колізії між порядком проведення техінвентаризації та ДБН щодо визначення площ будівель.

## **5. Лекція Тема № 5**

### **Земля у будівництві. Вихідна документація.**

- Правовий статус земельних ділянок. Процедури отримання, перехід прав, наявність кадастрового номеру та їх реєстрація
- Сервітут, суперфіцій, емфітевзис, оренда землі. Основні ризики. Функції і компетенція місцевих органів влади при наданні прав на землю.
- Містобудівна документація. Генеральний план населеного пункту. План зонування. Детальний план території. Як розробляються, проблемні моменти. Містобудівний моніторинг і кадастр
- Вихідні дані на проектування. Порядок отримання містобудівних умов та обмежень для будівництва. Роз'яснення. Технічні умови. Порядок отримання. Основні проблеми. Завдання на проектування. Особливості та порядок отримання.

## **5. Технічне обладнання та/або програмне забезпечення**

Спеціально обладнана проектором аудиторія 10/307 для проведення лекційних та семінарських занять.

Для навчання необхідно мати з собою гаджети зі стільниковим інтернетом.

Активованій акаунт університетської пошти (student.i.p.@nmu.one) на Офіс 365.

## **6. Система оцінювання та вимоги**

**6.1.** Навчальні досягнення здобувачів вищої освіти за результатами вивчення курсу оцінюватимуться за шкалою, що наведена нижче:

Рейтингова шкала	Інституційна шкала
90 – 100	відмінно
75-89	добре
60-74	задовільно
0-59	Незадовільно

**6.2.** Здобувачі вищої освіти можуть отримати підсумкову оцінку з дисципліни на підставі поточного оцінювання знань за умови, якщо набрана кількість балів з поточного тестування та самостійної роботи складатиме не менше 60 балів.

### *Засоби діагностики та процедури оцінювання*

ПОТОЧНИЙ КОНТРОЛЬ			ПІДСУМКОВИЙ КОНТРОЛЬ	
навчальне заняття	Засоби діагностики	Процедури	засоби діагностики	процедури
Лекції	Контрольні завдання за кожною темою	Виконання завдань під час лекцій	диф.залік	визначення середньозваженого результату поточних контролів;  надання відповідей під час заліку
Семінари	Контрольні завдання за кожною темою	Виконання завдань під час семінарських занять		
	або індивідуальні завдання	Виконання завдань під час самостійної роботи		

**6.3.** Здобувачі вищої освіти можуть отримати підсумкову оцінку з дисципліни на підставі поточного оцінювання знань за умови, якщо набрана кількість балів з поточного тестування та самостійної роботи складатиме не менше 60 балів.

Поточна успішність складається з успішності за оцінки за роботу на семінарських заняттях (оцінюється 5 занять, участь у занятті максимально може принести здобувачу вищої освіти 10 балів). Отримані бали на семінарських заняттях та бали за самостійну роботу (максимально 20 балів) додаються до оцінки з підсумкової (тестової) роботи в кінці семестру (30 балів) та є підсумковою оцінкою за вивчення навчальною дисципліни. Максимально за поточною успішністю здобувач вищої освіти може набрати 100 балів.

<b>Підсумкове оцінювання (якщо</b>	
------------------------------------	--

<p><b>здобувач вищої освіти набрав менше 60 балів та/або прагне поліпшити оцінку)</b></p>	<p>Диференційований залік відбувається у письмовій формі, складається з 20 тестових запитань. Правильна відповідь на запитання тесту оцінюється у 5 балів. Максимальна кількість балів за диференційований залік: 100</p>
---	---

#### **6.4. Критерії оцінювання за роботу на семінарських заняттях:**

5 семінарських занять оцінюються максимально у 10 балів кожне, причому:

10 балів – відповідність еталону, наведення прикладів з додаткової літератури;

8 бали – відповідність еталону, правильна мова викладення матеріалу;

6 бали – відповідність еталону, помилки в граматиці та/або орфографії;

4 бали – зміст відповіді має стосунок до предмету запитання, проте не відповідає еталону, містить суттєві граматичні та орфографічні помилки, які ускладнюють розуміння тексту або викривляють зміст повідомлення;

2 бали – наявність текстової відповіді, яка не відповідає еталону, та/або не має стосунку до предмету запитання, містить суттєві граматичні та орфографічні помилки, які ускладнюють розуміння тексту або викривляють зміст повідомлення;

0 балів – відсутність відповіді.

## **7. Політика курсу**

**7.1. Політика щодо академічної доброчесності.** Академічна доброчесність студентів є важливою умовою для опанування результатами навчання за дисципліною і отримання задовільної оцінки з поточного та підсумкового контролів. Академічна доброчесність базується на засудженні практик списування (виконання письмових робіт із залученням зовнішніх джерел інформації, крім дозволених для використання), плагіату (відтворення опублікованих текстів інших авторів без зазначення авторства), фабрикації (вигадування даних чи фактів, що використовуються в освітньому процесі).

У разі порушення студентом академічної доброчесності (списування, плагіат, фабрикація), робота оцінюється незадовільно та має бути виконана повторно. При цьому викладач залишає за собою право змінити тему завдання.

#### **7.2. Комунікаційна політика.**

Студенти повинні мати активовану університетську пошту.

Обов'язком студента є перевірка один раз на тиждень (щонеділі) поштової скриньки на Офіс365.

Протягом тижнів самостійної роботи обов'язком студента є робота з дистанційним курсом «Аграрне право» ([www.do.nmu.org.ua](http://www.do.nmu.org.ua))

Усі письмові запитання до викладачів стосовно курсу мають надсилатися на університетську електронну пошту.

### **7.3. Політика щодо перескладання.**

Роботи, які здаються із порушенням термінів без поважних причин оцінюються на нижчу оцінку. Перескладання відбувається із дозволу деканату за наявності поважних причин (наприклад, лікарняний).

### **7.4. Відвідування занять.**

Для студентів денної форми відвідування занять є обов'язковим. Поважними причинами для неявки на заняття є хвороба, участь в університетських заходах, відрядження, які необхідно підтверджувати документами у разі тривалої (два тижні) відсутності. Про відсутність на занятті та причини відсутності студент має повідомити викладача або особисто, або через старосту. Якщо студент захворів, ми рекомендуємо залишатися вдома і навчатися за допомогою дистанційної платформи. Студентам, чий стан здоров'я є незадовільним і може вплинути на здоров'я інших студентів, буде пропонуватися залишити заняття (така відсутність вважатиметься пропуском з причини хвороби). Практичні заняття не проводяться повторно, ці оцінки неможливо отримати під час консультації. За об'єктивних причин (наприклад, міжнародна мобільність або в період епідемій) навчання може відбуватися дистанційно - в онлайн-формі, за графіком, погодженням з викладачем.

**7.5. Бонуси.** Студенти, які регулярно відвідували лекції (мають не більше двох пропусків без поважних причин) та мають написаний конспект лекцій отримують додатково 2 бали до результатів оцінювання до підсумкової оцінки.

**7.6. Участь в анкетуванні.** Наприкінці вивчення курсу та перед початком сесії студентам буде запропоновано анонімно заповнити електронні анкети (Microsoft Forms Office 365), які буде розіслано на ваші університетські поштові скриньки. Заповнення анкет є важливою складовою вашої навчальної активності, що дозволить оцінити дієвість застосованих методів викладання та врахувати пропозиції стосовно покращення змісту навчальної дисципліни «Аграрне право».

## **8. Ресурси і література:**

1. Вінник О.М. Господарське право: курс лекцій / О.М. Вінник. – К.: Атіка, 2004. – 624с.
2. Господарський кодекс України від 16.01.2003 р. // Відомості Верховної Ради України. – 2003. - № 18, № 19-20, № 21-22. – Ст. 144 [зі змінами та допов.].

3. Господарське право: практикум / В.С. Щербина, Г.В. Пронська, О.М. Вінник та ін.; за заг. ред. В.С. Щербини. – 2-е вид., перероб. і доп. - К.: Юрінком Інтер, 2003. – 416 с.
4. Кодекс України про адміністративні правопорушення від 7 грудня 1984 р. № 8073-X // Відомості Ради Української РСР. – 1984. – № 51. – Ст. 1122 [зі змін. та допов.].
5. Конституція України від 28 червня 1996 р. // Відомості Верховної Ради України. – 1996. - № 30. – Ст. 141.
6. Концепція Загальнодержавної програми розвитку малого і середнього підприємництва на 2014-2024 роки: Затв. розпорядженням Кабінету Міністрів України від 28 серпня 2013 р. № 641-р // Офіційний вісник України. – 2013. - № 69. – Ст. 2543.
7. Науково-практичний коментар Господарського кодексу України / за заг. ред. Г.Л. Знаменського, В.С. Щербини. – 2-е вид., перероб. і доп. - К.: Юрінком Інтер, 2008. – 720 с.
8. Податковий кодекс України від 2 грудня 2010 р. № 2755-VI // Відомості Верховної Ради України. – 2001. - № 13-14, № 15-16, № 17. – Ст. 112.
9. ПКМУ 01.08.2005 р. № 668 «Про затвердження Загальних умов укладення та виконання договорів підряду в капітальному будівництві»
10. Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності»- 2011р.
11. Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності: Закон України від 11.09.03 р. № 1160-I // Відомості Верховної Ради України. - 2004. - № 9. – Ст. 79 [зі змінами та допов.].
12. Про особливості здійснення державного нагляду (контролю) у сфері господарської діяльності щодо фізичних осіб – підприємців та юридичних осіб, які застосовують спрощену систему оподаткування, обліку та звітності: Закон України від 23 лютого 2012 р. № 4448-VI // Відомості Верховної Ради України. – 2012. - № 49. – Ст. 558.
13. Про Перелік документів дозвільного характеру у сфері господарської діяльності: Закон України від 19 травня 2011 р. № 3392-VI // Відомості Верховної Ради України. - 2011. - № 47. – Ст. 532.
14. Про підтвердження відповідності: Закон України від 17.05.2001 р. № 2406-III // Відомості Верховної Ради України. – 2001. - № 32. – Ст. 169 [зі змінами та допов.].
15. Про розвиток та державну підтримку малого і середнього підприємництва в Україні: Закон України від 22.03.2012 р. № 4618-VI // Відомості Верховної ради України. - 2013. - № 3. - Ст. 23 [зі змінами та допов.].
16. Про реалізацію окремих положень Закону України «Про захист прав споживачів»: Постанова Кабінету Міністрів України № 215 від 02.04.94 р. [Електронний ресурс]. – Режим доступу: <http://zakon4.rada.gov.ua>
17. Про стандартизацію: Закон України від 17.05.2001 р. № 2408-III // Відомості Верховної Ради України. – 2001. - № 31. – Ст. 145 [зі змінами та допов.].



18. Про стандартизацію і сертифікацію: Декрет Кабінету Міністрів України № 46 від 10.05.93 р. // *Голос України*. – 1993. - № 99. – 29 травня [зі змінами та допов.]
19. Про стандарти, технічні регламенти та процедури оцінки відповідності: Закон України від 01.12.2005 р. № 3164-IV // *Відомості Верховної Ради України*. - 2006. - № 2. - Ст. 101 [зі змінами та допов.].
20. Про схвалення Концепції Загальнодержавної програми розвитку малого і середнього підприємництва на 2014 - 2024 роки: Розпорядження Кабінету Міністрів України № 641-р від 28.08.2013 р. // *Офіційний вісник України*. – 2013. – № 69. – Ст. 2543 [зі змінами та допов.].
21. Про цінні папери та фондовий ринок: Закон України від 23.02.2006 р. № 3480-IV // *Відомості Верховної Ради України*. – 2006. – № 31. – Ст. 268. – [зі змінами та допов.].
22. Цивільний кодекс України від 16 січня 2003 р. № 435-IV // *Відомості Верховної Ради України*. – 2003. - №№ 40-44. – Ст. 356 [зі змінами та допов.].
23. Щербина В.С. Господарське право України: підручник / В.С. Щербина. – 6-е вид. перероб. і доп. – К.: Юрінком Інтер, 2013. – 640 с.
24. Адміністративне право України. Академічний курс: Підруч.: У двох томах: Том 1 Загальна частина / Ред.колегія: В.Б. Авер'янов (голова) та ін. – К.: ТОВ Видавництво «Юридична думка». – 2007., Том 2. Особлива частина. К.: ТОВ «Видавництво «Юридичнадумка». – 2007.
25. Бондаренко І. В. Правове забезпечення діяльності у сфері будівництва: недоліки та шляхи удосконалення / І. В. Бондаренко, Л. М. Доля, І. В. Рогатюк // *Київський науково-практичний журнал*. – 2003. – № 40–44. – С. 149–159.
26. Бондаренко О. М. Напрями та шляхи посилення державного архітектурно-будівельного контролю / О. М. Бондаренко, А. Ф. Григор // *Будівництво*. – 2006. – № 10. – С. 13-14.
27. Бутаева Е. М. Система законодавства, регулюючого правоотношения в сфере градостроительства: принципы, структура, проблемы и тенденции развития / Е. М. Бутаева // *Современное право*. – 2009. – № 5. – С.49–53.
28. Віхров О. Організаційно-господарські правовідносини у галузі будівельної діяльності / О Віхров // *Підприємництво, господарство і право*. – 2008. – № 10. – С.34–38.
29. Галіцина Н. В. Ліцензування господарської діяльності як адміністративна процедура / Н. В. Галіцина // *Право і безпека*. – 2010. – № 5 (37). – С. 255–259.
30. Городок Н. В. Щодо окремих питань ліцензування будівельної діяльності / Н. В. Городок // *Часопис Київського університету права*. – 2008. – № 2. – С. 145-149.
31. Ізарова І. Містобудівне право як галузь права / І. Ізарова // *Право України*. – 2011. – № 7. – С. 229–234.

32. Квасніцька О. Містобудівне законодавство України: проблеми та перспективи розвитку / Квасніцька О. // Підприємництво, господарство і право. – 2008. – № 7 (151). – С. 12–14.
33. Мельник Р.С., Бевзенко В.М. Загальне адміністративне право: Навчальний посібник / За загальною редакцією Р.С. Мельника. – К.: Ваіте, 2014. – 376 с.ї
34. Отримання дозволів у підприємницькій діяльності / Лиско Г.О., Сало Л.Б., Хлібороб Н.Є., Школик А.М. – Львів, 2011. – 150 с.